

Toto rozhodnutie je  
právoplatné a vykonateľné  
dňom 7.8.2015

## OKRESNÝ ÚRAD MARTIN POZEMKOVÝ a LESNÝ ODBOR



Ul. P. Mudroňa 45, 036 01 Martin

Č.j.: OU-MT-PLO-2014//004618-RUS-P

V Martine dňa: 14.07.2014

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor MARTIN (ďalej len „OÚ-PLO MARTIN“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

#### t a k t o :

**I. podľa § 14 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

#### s c h v a ľ u j e

vykonanie Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území BRIEŠTIE schváleného rozhodnutím OÚ-PLO MARTIN pod č.OÚ-MT-PLO-2013/00164-RUS-P zo dňa 10.12.2013, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1, písm.a ) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za účelom usporiadania vlastníckych a užívачích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Projekt pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, záložné práva a vecné bremená podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom TURČIANSKE TEPLICE dňa 02.07.2014 pod č. G2-3/2014.

Toto rozhodnutie a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

**II. Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb.** v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti

a) zanikajú iné vecné práva a to:

1. Vecné bremeno zriadené v prospech Hildy Hankovej ( 31.10.1951) spočívajúce v práve doživotne, bezplatne a v plnom rozsahu užívať nehnuteľné pozemky KN-C parc. č. 215,289,333 a rod. dom s č. 12 na pozemku KN-C parc. č. 289 k pôvodnému pozemku par. č. 215, výmera 783 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda.

2. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 5450/00, súdnym exekútorom: JUDr. Miroslav Friga, EÚ Stropkov, Hlavná 1737/61, Stropkov, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: EUROINVESTOR, s.r.o., so sídlom Hronského 1811, Vranov nad Topľou, v neprospech povinného: Miloš Gíreth ( 21.8.1976) k pôvodným pozemkom parc. č. 515/2 výmera 3334 m<sup>2</sup>, druh pozemku – lesné pozemky a parc. č. 515/42, výmera 18130 m<sup>2</sup>, druh pozemku – lesné pozemky.

3. Vecné bremeno zriadené v prospech: MUDr. Benedikta Svitačová(18.2.1953) a MUDr. Juraj Svitač, CSc.,(12.9.1951) spočívajúce v práve užívania pôvodných pozemkov parc. 547/35, výmera 1831 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, parc. č. 547/36, výmera 201 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 547/41, výmera 48 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 547/43, výmera 409 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty a zrubový rekreačný dom súp. č. 123 na pozemku KN-C parc.č.547/41.

b) vznikajú iné **vecné práva** a to:

1. Vecné bremeno zriadené v prospech Hildy Hankovej ( 31.10.1951) spočívajúce v práve doživotne, bezplatne a v plnom rozsahu užívať nehnuteľné pozemky KN-C parc. č. 766,289,333 a rod. dom s č. 12 na pozemku KN-C parc. č. 289 k novému pozemku par. č. 766, výmera 767 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda.

2. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 5450/00, súdnym exekútorom: JUDr. Miroslav Friga, EÚ Stropkov, Hlavná 1737/61, Stropkov, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: EUROINVESTOR, s.r.o., so sídlom Hronského 1811, Vranov nad Topľou, v neprospech povinného: Miloš Gíreth ( 21.8.1976) k novému pozemku parc.č. 905, výmera 2608 m<sup>2</sup>, druh pozemku – lesné pozemky .

3. Vecné bremeno zriadené v prospech: MUDr. Benedikta Svitačová(18.2.1953) a MUDr. Juraj Svitač, CSc.,(12.9.1951) spočívajúce v práve užívania nových pozemkov parc.č. 960, výmera 1831 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, parc. č. 961, výmera 201 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 962, výmera 48 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 963, výmera 409 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty a zrubový rekreačný dom súp. č. 123 na pozemku KN-C parc.č.962.

**III. Podľa § 11 ods. 14** zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti

a) sa zrušuje **podielové spoluvlastníctvo** k pôvodným pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav, ako vyplýva z projektu PÚ.

b) sa zriaďuje **podielové spoluvlastníctvo** k novým pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu PÚ tak, ako vyplýva z projektu PÚ .

**IV. Podľa § 11 ods. 19** zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti **vlastníctvo k pozemkom**, na ktorých sú umiestnené **spoločné zariadenia a opatrenia** nadobudne obec **BRIEŠTIE**



Parc. č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	spoločné zariadenie a opatrenie
1017	zastavaná plocha a nádvorie	6008	komunikačné zariadenie a opatrenie
1019	zastavaná plocha a nádvorie	1948	komunikačné zariadenie a opatrenie
1020	zastavaná plocha a nádvorie	6093	komunikačné zariadenie a opatrenie
1022 <sup>3</sup>	zastavaná plocha a nádvorie	363	komunikačné zariadenie a opatrenie
1023	zastavaná plocha a nádvorie	2767	komunikačné zariadenie a opatrenie
1024	zastavaná plocha a nádvorie	6100	komunikačné zariadenie a opatrenie
1025	zastavaná plocha a nádvorie	119	komunikačné zariadenie a opatrenie
1026	zastavaná plocha a nádvorie	84	komunikačné zariadenie a opatrenie
1027	zastavaná plocha a nádvorie	88	komunikačné zariadenie a opatrenie
1028	zastavaná plocha a nádvorie	246	komunikačné zariadenie a opatrenie
1029	lesný pozemok	2814	komunikačné zariadenie a opatrenie
1030	zastavaná plocha a nádvorie	1154	komunikačné zariadenie a opatrenie
1031	zastavaná plocha a nádvorie	914	komunikačné zariadenie a opatrenie
1032	zastavaná plocha a nádvorie	1130	komunikačné zariadenie a opatrenie
1033	zastavaná plocha a nádvorie	1261	komunikačné zariadenie a opatrenie
1035	zastavaná plocha a nádvorie	21137	komunikačné zariadenie a opatrenie
1036	zastavaná plocha a nádvorie	2724	komunikačné zariadenie a opatrenie
1037	zastavaná plocha a nádvorie	72	komunikačné zariadenie a opatrenie
1038	zastavaná plocha a nádvorie	321	komunikačné zariadenie a opatrenie
1039	zastavaná plocha a nádvorie	421	komunikačné zariadenie a opatrenie
1040	zastavaná plocha a nádvorie	1551	komunikačné zariadenie a opatrenie
1041	zastavaná plocha a nádvorie	949	komunikačné zariadenie a opatrenie
1042	zastavaná plocha a nádvorie	163	komunikačné zariadenie a opatrenie
1043	zastavaná plocha a nádvorie	4022	komunikačné zariadenie a opatrenie
1044	zastavaná plocha a nádvorie	1593	komunikačné zariadenie a opatrenie
1045	zastavaná plocha a nádvorie	994	komunikačné zariadenie a opatrenie
1046	zastavaná plocha a nádvorie	3298	komunikačné zariadenie a opatrenie
1047	zastavaná plocha a nádvorie	1071	komunikačné zariadenie a opatrenie
1048	zastavaná plocha a nádvorie	537	komunikačné zariadenie a opatrenie
1049/1	zastavaná plocha a nádvorie	160	komunikačné zariadenie a opatrenie
1049/2	zastavaná plocha a nádvorie	1863	komunikačné zariadenie a opatrenie
1050	zastavaná plocha a nádvorie	1044	komunikačné zariadenie a opatrenie
1051	zastavaná plocha a nádvorie	2214	komunikačné zariadenie a opatrenie
1052	zastavaná plocha a nádvorie	2418	komunikačné zariadenie a opatrenie
1054/1	zastavaná plocha a nádvorie	9691	komunikačné zariadenie a opatrenie
1054/2	zastavaná plocha a nádvorie	5369	komunikačné zariadenie a opatrenie
1055/1	zastavaná plocha a nádvorie	896	komunikačné zariadenie a opatrenie
1059	zastavaná plocha a nádvorie	168	komunikačné zariadenie a opatrenie

**V. Podľa § 11 ods. 20** zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Okresný úrad, katastrálny odbor Turčianske Teplice pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 z. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to **zákaz scudzenia**

a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia, tak ako sú uvedené v bode VIII tohto rozhodnutia:

**VI. Podľa § 11 ods. 21** zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia vlastníkom pozemkov určených projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru je štát

**1. v správe Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica**

Par.č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	prvok ekologickej stability/ spoločné zariadenie a opatrenie
710	lesný pozemok	20760	biocentrum miestneho významu
876	lesný pozemok	77696	biocentrum miestneho významu
940	lesný pozemok	52030	biocentrum miestneho významu
1013	lesný pozemok	26970	interakčný prvok

**2. v správe SPF, Búdkova 36, 811 04 Bratislava**

Par.č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	prvok ekologickej stability/ spoločné zariadenie a opatrenie
756	ostatná plocha	8057	biocentrum miestneho významu
758	ostatná plocha	2227	biokoridor miestneho významu
893	trvalý trávny porast	3878	biokoridor miestneho významu
945	ostatná plocha	10044	biokoridor miestneho významu

**3. v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Radničné námestie 8, 965 55 Banská Štiavnica**

Par.č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	prvok ekologickej stability/ spoločné zariadenie a opatrenie
787	vodná plocha	3346	vodný tok
879	vodná plocha	10828	biokoridor miestneho významu

**VII. Podľa § 14 ods. 8** zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **dňom 31.12.2014 zanikajú nájomné vzťahy** k pôvodným nehnuteľnostiam.

**VIII. Podľa § 18 ods. 3** zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

a) obec vlastní spoločné zariadenia a opatrenia:

spoločné zariadenie a opatrenie	na pozemku par.č.
komunikačné zariadenie a opatrenie	1017
komunikačné zariadenie a opatrenie	1019
komunikačné zariadenie a opatrenie	1020
komunikačné zariadenie a opatrenie	1022
komunikačné zariadenie a opatrenie	1023



komunikačné zariadenie a opatrenie	1024
komunikačné zariadenie a opatrenie	1025
komunikačné zariadenie a opatrenie	1026
komunikačné zariadenie a opatrenie	1027
komunikačné zariadenie a opatrenie	1028
komunikačné zariadenie a opatrenie	1029
komunikačné zariadenie a opatrenie	1030
komunikačné zariadenie a opatrenie	1031
komunikačné zariadenie a opatrenie	1032
komunikačné zariadenie a opatrenie	1033
komunikačné zariadenie a opatrenie	1035
komunikačné zariadenie a opatrenie	1036
komunikačné zariadenie a opatrenie	1037
komunikačné zariadenie a opatrenie	1038
komunikačné zariadenie a opatrenie	1039
komunikačné zariadenie a opatrenie	1040
komunikačné zariadenie a opatrenie	1041
komunikačné zariadenie a opatrenie	1042
komunikačné zariadenie a opatrenie	1043
komunikačné zariadenie a opatrenie	1044
komunikačné zariadenie a opatrenie	1045
komunikačné zariadenie a opatrenie	1046
komunikačné zariadenie a opatrenie	1047
komunikačné zariadenie a opatrenie	1048
komunikačné zariadenie a opatrenie	1049/1
komunikačné zariadenie a opatrenie	1049/2
komunikačné zariadenie a opatrenie	1050
komunikačné zariadenie a opatrenie	1051
komunikačné zariadenie a opatrenie	1052
komunikačné zariadenie a opatrenie	1054/1
komunikačné zariadenie a opatrenie	1054/2
komunikačné zariadenie a opatrenie	1055/1
komunikačné zariadenie a opatrenie	1059

b) štát vlastní spoločné zariadenia a opatrenia:

<u>spoločné zariadenie a opatrenie</u>	<u>na pozemku par.č.</u>	<u>správca</u>
biocentrum miestneho významu	710	Lesy SR, š.p.
biocentrum miestneho významu	876	Lesy SR, š.p.
biocentrum miestneho významu	940	Lesy SR, š.p.
interakčný prvok	1013	Lesy SR, š.p.
biocentrum miestneho významu	756	SPF
biokoridor miestneho významu	758	SPF
biokoridor miestneho významu	893	SPF
biokoridor miestneho významu	945	SPF
vodný tok	787	SVP, š.p.
biokoridor miestneho významu	879	SVP, š.p.

## Odôvodnenie

Rozhodnutím Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, MARTIN (ďalej len „OÚ-PLO MARTIN“) č.OÚ-MT-PLO-2013/00164-RUS-P zo dňa 10.12.2013 bol v zmysle § 13 ods.3, 5, resp. ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 15.01.2014 schválený projekt pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území BRIEŠTIE vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1, písm.a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o.

OÚ-PLO MARTIN dňa 16.01.2014 pod č. OÚ-MT-PLO-2014/00154-RUS-P nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vykonanie schváleného projektu pozemkových úprav. Vykonanie bolo zadané zhotoviteľovi AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o., na základe zmluvy o dielo č.9/ZA/09 zo dňa 10.02.2009.

Vykonanie projektu spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne vrátane trvalej stabilizácie nových hraníc a ich zameraní s následným vyhotovením obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Pozemky vytýčené do užívania boli vlastníckmi prevzaté, čo títo potvrdili svojimi podpismi na preberacom protokole.

Pozemky, ktoré vlastníci ponechávajú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku sa vytýčili tým spôsobom, že sa v teréne vytýčili iba význačné lomové body hraníc pôdných celkov.

Všetky súvisiace práce s vykonaním projektu pozemkových úprav boli zhotoviteľom vykonané.

Po schválení projektu pozemkových úprav bol menený a dopĺňaný rozdeľovací plán. Zmeny boli prerokované s účastníkmi, ktorých sa týkali.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 18.04.2014 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad, katastrálny odbor v Turčianskych Tepliciach pozastavil od 10.03.2014 zápisy do KN v obvode pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy operátu novým mapovaním úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom TURČIANSKE TEPLICE dňa 2.7.2014 pod č. G 2 -3/2014. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú pôvodné vlastnícke práva, záložné práva a vecné bremená k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom a vznikajú ďalšie práva, záložné práva, vecné bremená podľa obnovy operátu novým mapovaním.

Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav sa uskutočnil prechod na hospodárenie v novom usporiadaní. Prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní zaniká zároveň aj užívanie pozemkov vyčlenených podľa § 15 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v rámci zjednodušených a zrýchlených postupov.

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 nadobudne obec, v ktorej obvode



sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 21 zákona pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát.

Podľa § 18 ods. 3 zákona spoločné zariadenia a opatrenia plánované a realizované v rámci pozemkových úprav vlastní obec, v ktorej obvode sa nachádzajú.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom 31.12.2014 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskym pôdnym fondom a pre zmeny druhu pozemku.

Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu poľných ciest a ostatných spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využití územia.

#### **Poučenie :**

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkoch a nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Brieštie.



**Mgr. Dušan DOBOŠ**

**vedúci odboru**

**Doručujeme:**

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. SPF, Bottova 23, 036 01 MARTIN
3. Lesy SR, š.p., Nám. M.R.Štefánika 1, 010 01 ŽILINA
4. Urbárska spoločnosť Brieštie, pozemkové spoločenstvo, 038 22 BRIEŠTIE
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Správa povodia horného Váhu, Jančeka 36, 034 01 RUŽOMBEROK
6. TURIEC – AGRO, s.r.o., 038 43 TURČIANSKY ĎUR
7. Poľnohospodárske družstvo Dubové, 038 23 DUBOVÉ
8. Pasienkové spoločenstvo Rudno, RUDNO 13, 038 22 SLOVENSKÉ PRAVNO

**Na vedomie:**

1. Obecný úrad BRIEŠTIE, 038 22 SLOVENSKÉ PRAVNO
2. OÚ- PLO MARTIN, úsek ochrany PP, Mudroňa 45, 036 01 MARTIN
3. OÚ- PLO MARTIN, ŠSLH a P, Mudroňa 45, 036 01 MARTIN
4. OÚ TURČIANSKE TEPLICE – odbor starostlivosti o životné prostredie, SNP 514/122, 039 01 TURČIANSKE TEPLICE
5. OÚ TURČIANSKE TEPLICE, katastrálny odbor, SNP 514/122, 039 01 TURČIANSKE TEPLICE ( po právoplatnosti)
6. AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA